

RM Soluzioni Immobiliari

via Mar Jonio, 25 - 44020 Lido degli Scacchi (FE)

Mail: info@rmsoluzioniimmobiliari.com Web: rmsoluzioniimmobiliari.com

Tel: +39 0533.381686 - +39 0533.382310



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 04758           |
| Superficie immobile :         | 270 m2          |
| Superficie particela :        | 1010 m2         |
| Distanza dal centro :         | 10000 m         |
| Distanza dal mare :           | 8000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 5               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |               |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 12.675.000 Kn |
| Prezzo : | 1.690.000 €   |

Immobili di lusso Istria, vendo villa in pietra, dintorni Novigrad-Cittanova

La villa dispone con un totale di 270 m2, terreno 1010 m2, è a 10 min. (8km) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 10 min. (10km) dista dal centro di Novigrad-Cittanova. La casa è composta dal piano terra e primo piano. Nella fase di costruzione. Ci sono in totale 4 camere da letto, 4 bagni, WC, cucina, soggiorno, wellness, deposito. La casa è dotata di parcheggio privato, terrazzi, piscina, cucina estiva, vista sul

RM Soluzioni Immobiliari

via Mar Jonio, 25 - 44020 Lido degli Scacchi (FE)

Mail: [info@rmsoluzioniimmobiliari.com](mailto:info@rmsoluzioniimmobiliari.com) Web: [rmsoluzioniimmobiliari.com](http://rmsoluzioniimmobiliari.com)

Tel: +39 0533.381686 - +39 0533.382310

mare.

La casa è a 2000 m dal negozio, 2000 m dal ristorante, a 4000 m dal mercato, medico dista 10000 m, la farmacia si trova a 4000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, l'aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad - Cittanova 10000 m.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.