

RM Soluzioni Immobiliari

via Mar Jonio, 25 - 44020 Lido degli Scacchi (FE)

Mail: info@rmsoluzioniimmobiliari.com Web: rmsoluzioniimmobiliari.com

Tel: +39 0533.381686 - +39 0533.382310



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 04747           |
| Superficie immobile :         | 508 m2          |
| Superficie particela :        | 275 m2          |
| Distanza dal centro :         | 100 m           |
| Distanza dal mare :           | 6000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | No              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 8               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 1980            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 8.175.000 Kn |
| Prezzo : | 1.090.000 €  |

Immobili Istria, vendo casa con locale commerciale, Novigrad - Cittanova, dintorni Novigrad - Cittanova

La casa a Brtonigla dispone con un totale di 508 m2, è a 10 min. (6000m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 1 min. (100m) dista dal centro. La casa è composta dal piano terra, primo piano e secondo piano. Casa a schiera. All'interno della casa ci sono: Locale commerciale al piano terra, appartamento più piccolo composto da cucina con sala da

RM Soluzioni Immobiliari

via Mar Jonio, 25 - 44020 Lido degli Scacchi (FE)

Mail: [info@rmsoluzioniimmobiliari.com](mailto:info@rmsoluzioniimmobiliari.com) Web: [rmsoluzioniimmobiliari.com](http://rmsoluzioniimmobiliari.com)

Tel: +39 0533.381686 - +39 0533.382310

pranzo, una camera da letto e un bagno.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno. IN  
nell'altra parte della casa si trovano due appartamenti,  
ciascuno con ingresso indipendente. Il primo appartamento si  
trova al primo piano ed è composto da cucina, soggiorno, 3  
camere da letto e un bagno. Il secondo appartamento è in fase  
ROH BAU e necessita di adeguamento..

La casa è a soli 50 m dai negozi, 50 m dal ristorante, a 50 m  
dal mercato, un medico dista 6000 m, la farmacia si trova a  
6000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 70 km, l'aeroporto di  
Portorose è di 20 km, Marina Novigrad 8 km, e Aquapark  
Istralandia dista solo 3 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.